



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2020

№ 502

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложения 1–2 к постановлению администрации района от 28.09.2018 № 2192 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением закрытого акционерного общества «Тюменский научно исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 27.01.2020 № 38-иф об изменении проектных решений, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.03.2020 № 6/20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2020 № 6/20:

1. Внести в приложения 1–2 к постановлению администрации района от 28.09.2018 № 2192 «Об утверждении документации по планировке территории» изменения, изложив их в новой редакции, согласно приложениям 1–2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

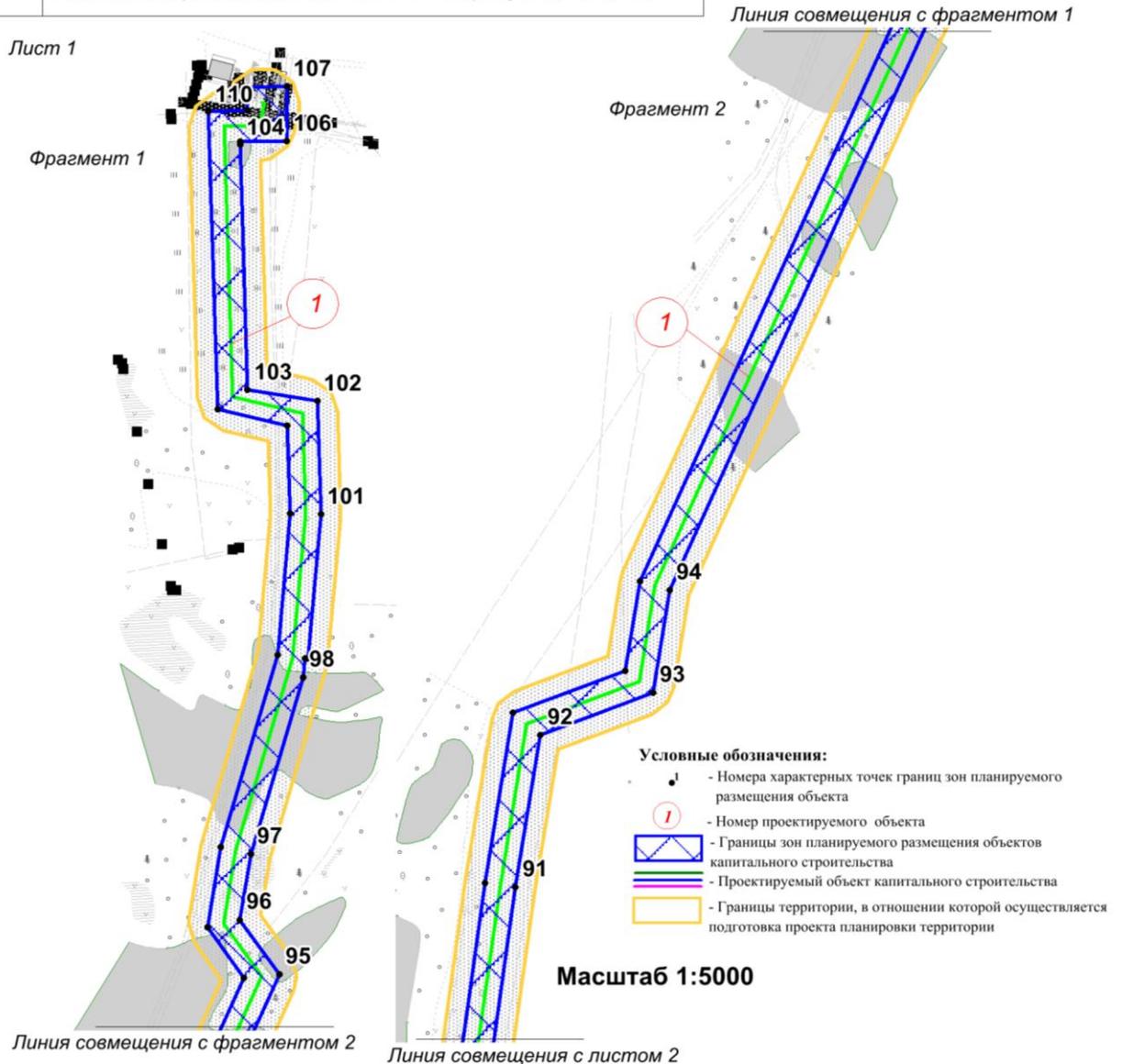
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

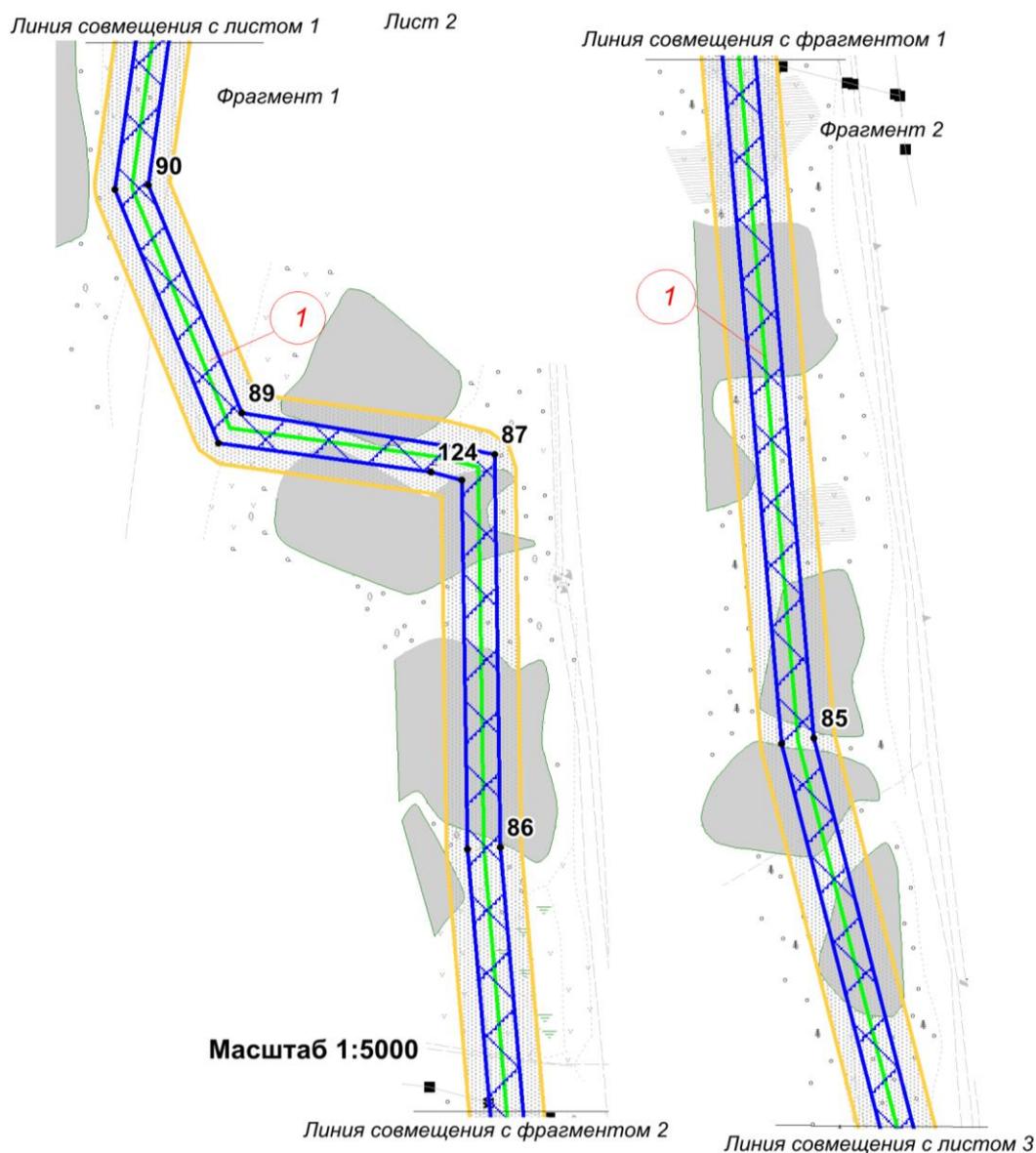
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 1076»



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 1076»



**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▭ (с крестом) - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▭ (с волнистыми линиями) - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (желтый) - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 1076»

Лист 3 Линия совмещения с листом 2



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

Линия совмещения с листом 3

Лист 4

**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▭ (с диагоналями) - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▬ (с штрихами) - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (желтый) - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:5000

71

1

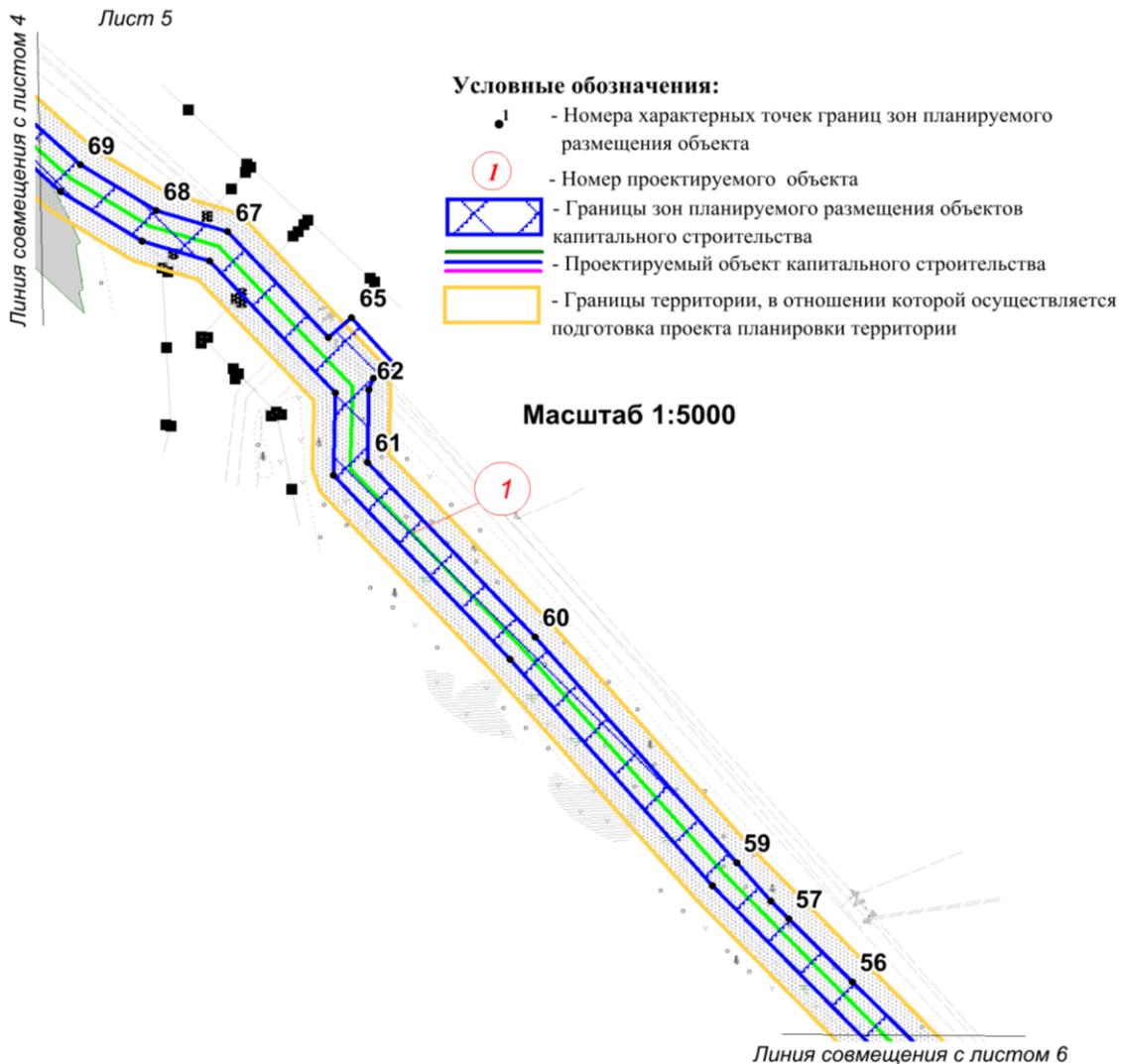
70

№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 1076»

Линия совмещения с листом 5

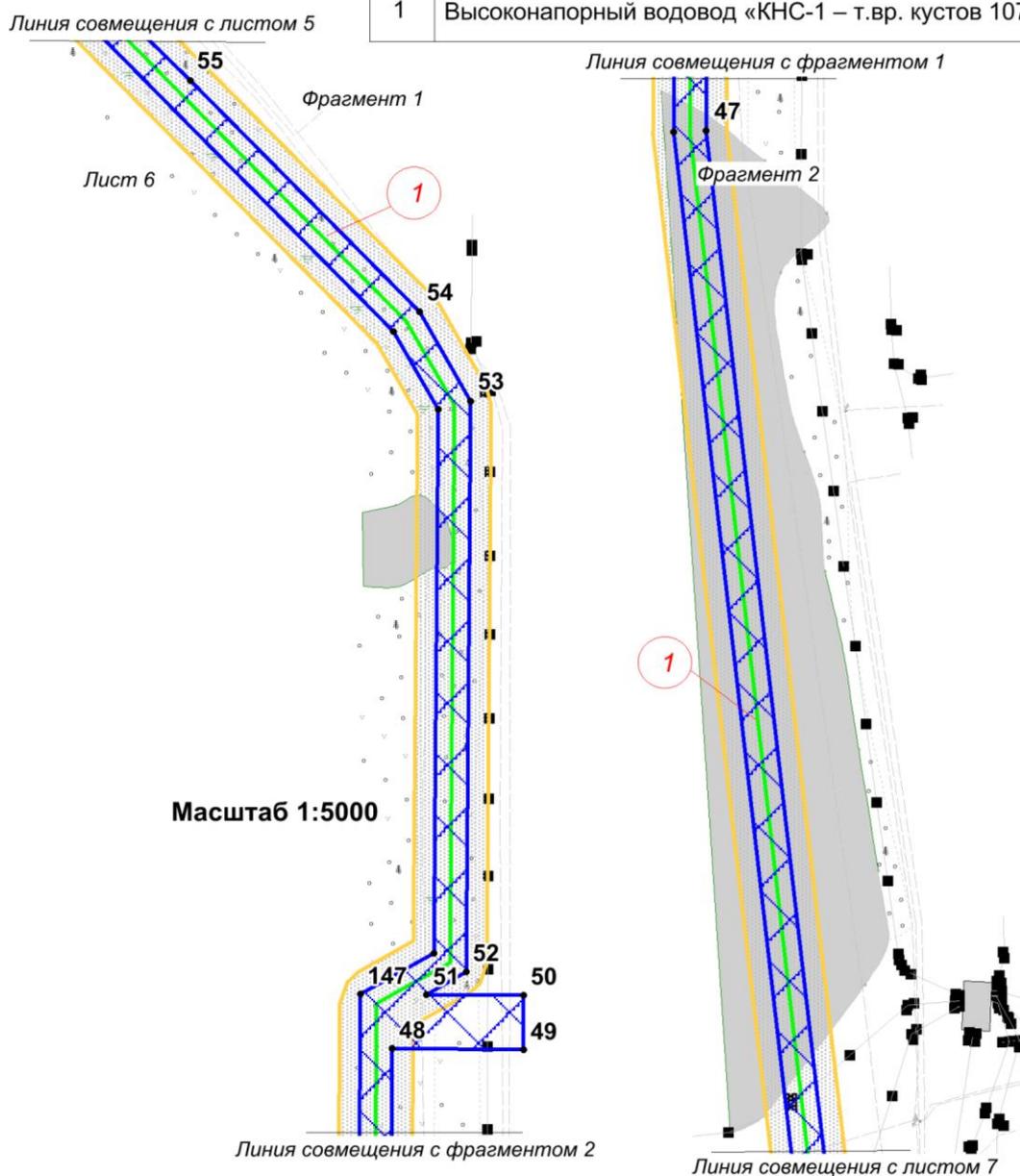
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 1076»



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 1076»



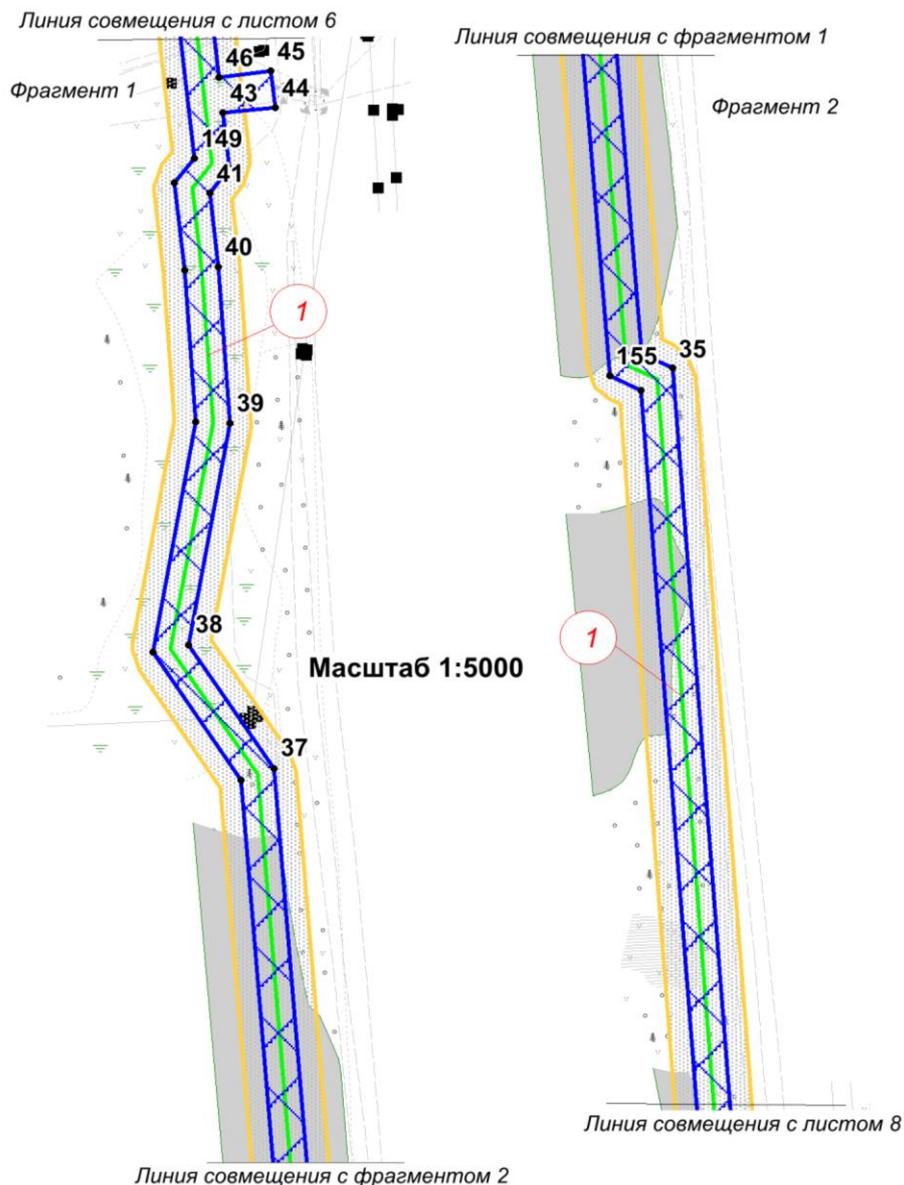
**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

Лист 7

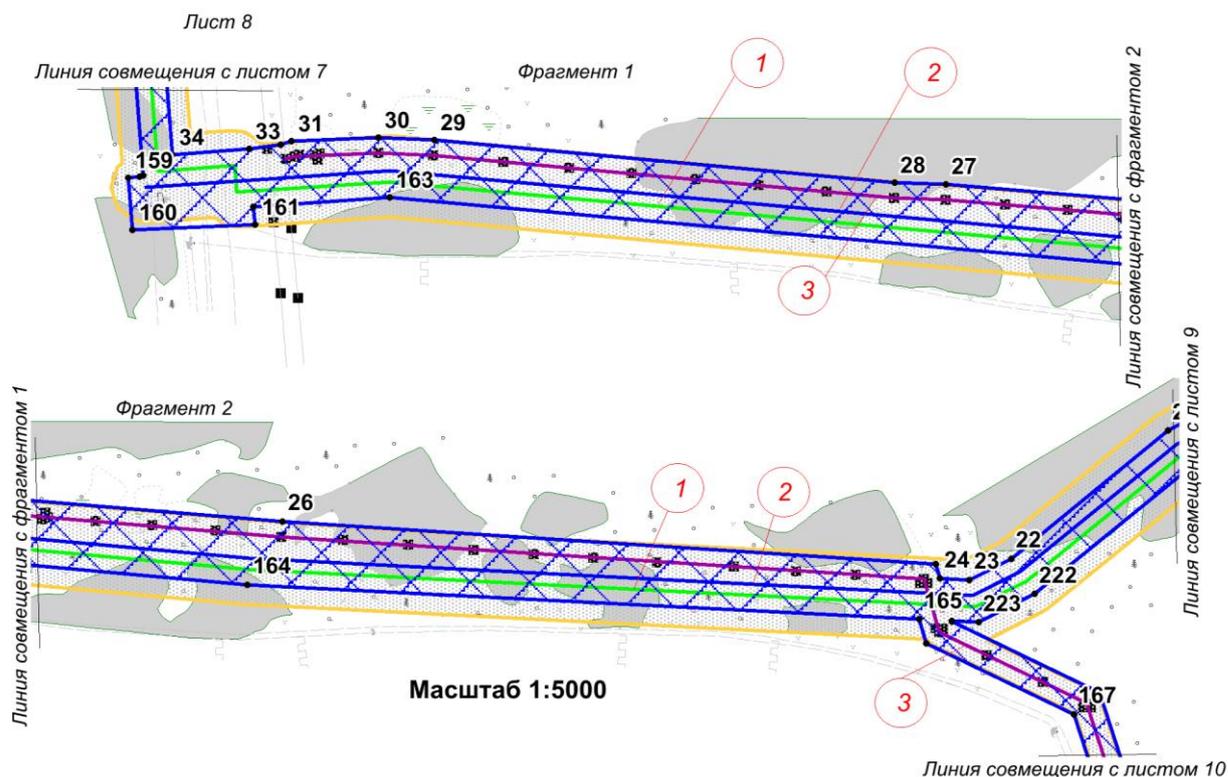
№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 1076»



**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▣ - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▬ - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»



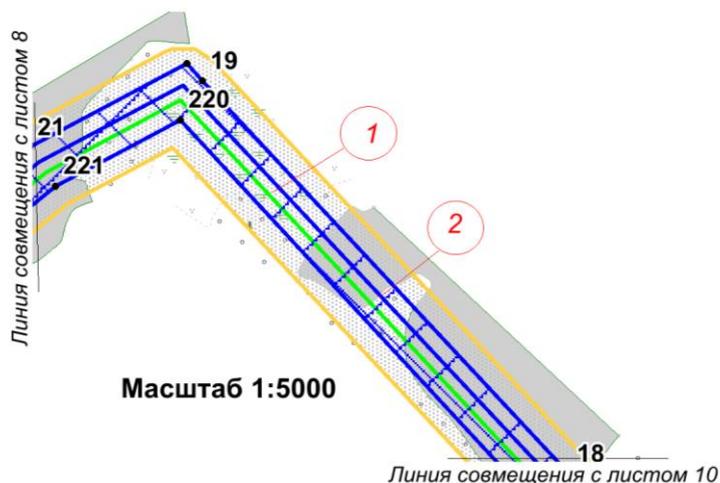
№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 107б»
2	Нефтегазосборный трубопровод “Куст 1076 – точка врезки” Тагринского месторождения
3	ВЛ-6кВ №2 на куст № 1076 Тагринского месторождения, фидера 6 кВ №5 ПС-35/6 куст 99

**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▭ (с диагоналями) - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▭ (с волнистыми линиями) - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (желтый) - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 107б Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

Лист 9



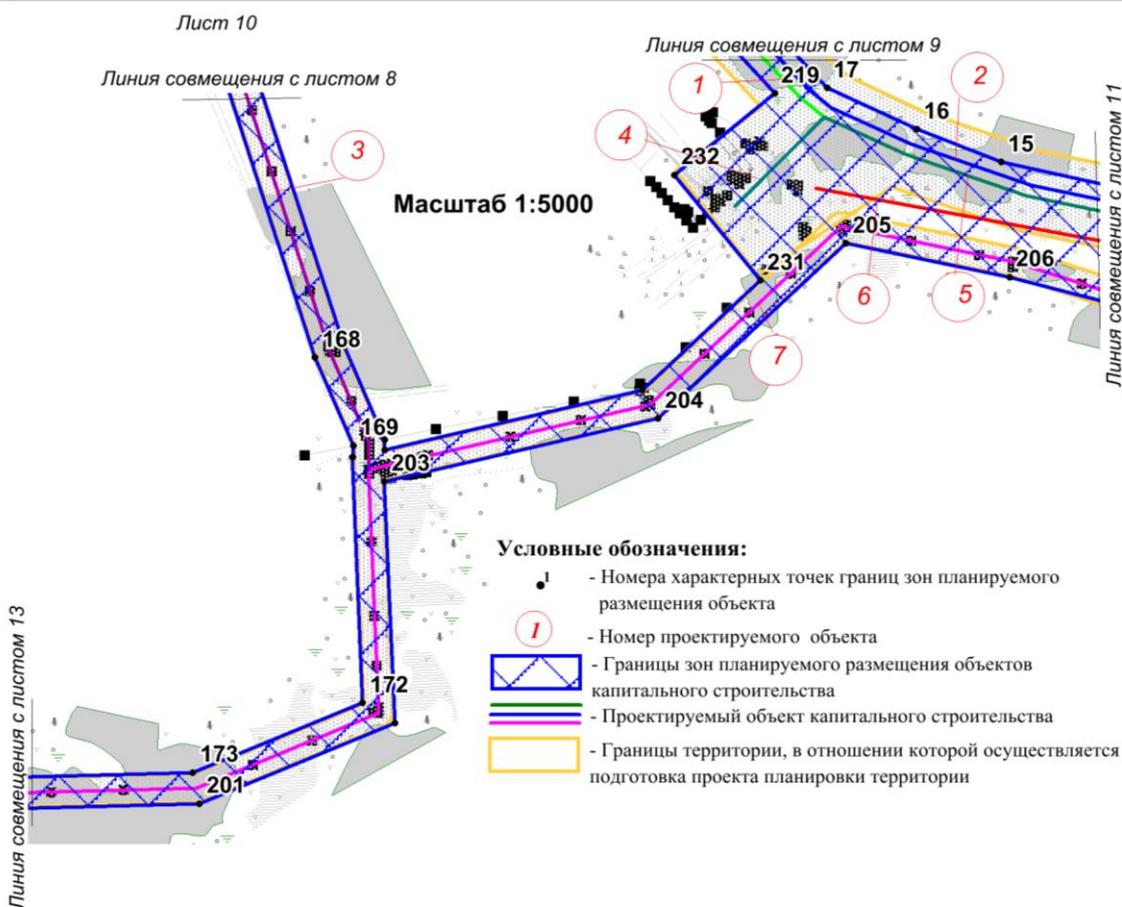
№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 107б»
2	Нефтегазосборный трубопровод «Куст 107б – точка врезки» Тагринского месторождения

**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▣ - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▬ - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

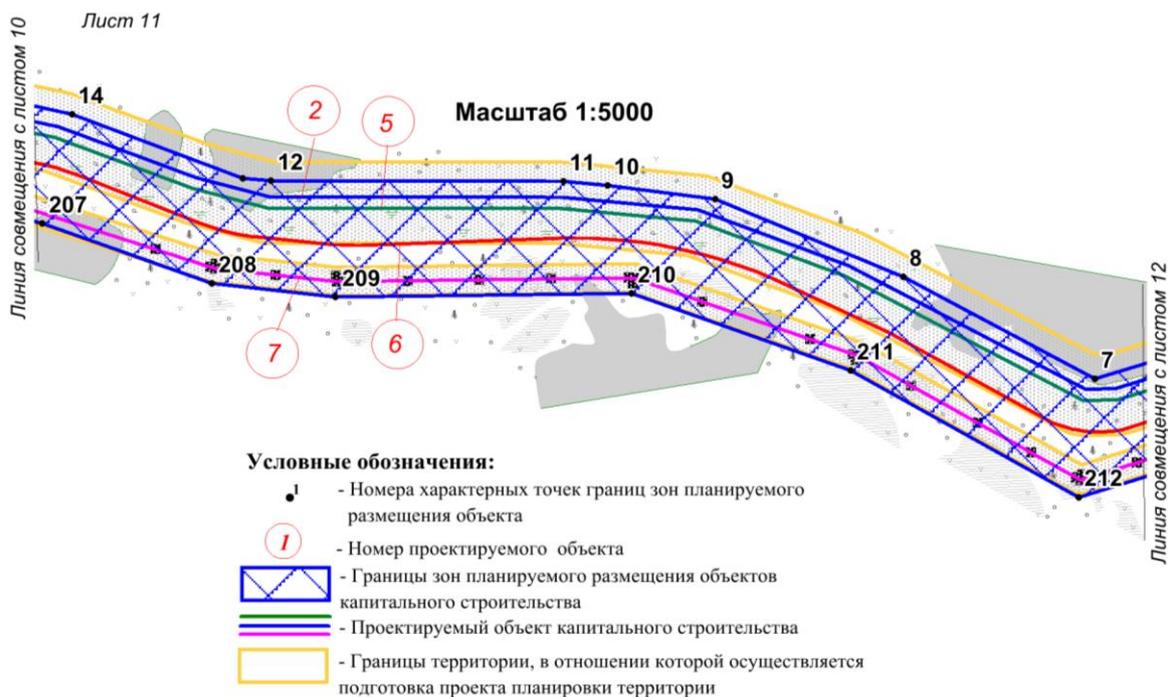
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
1	Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 107б»
2	Нефтегазосборный трубопровод "Куст 1076 – точка врезки" Тагринского месторождения
3	ВЛ-6кВ №2 на куст № 1076 Тагринского месторождения, фидера 6 кВ №5 ПС-35/6 куст 99
4	Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 107б-куст 107»
5	Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 107б -куст 107б»
6	Автомобильная дорога на куст скважин №1076
7	ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»



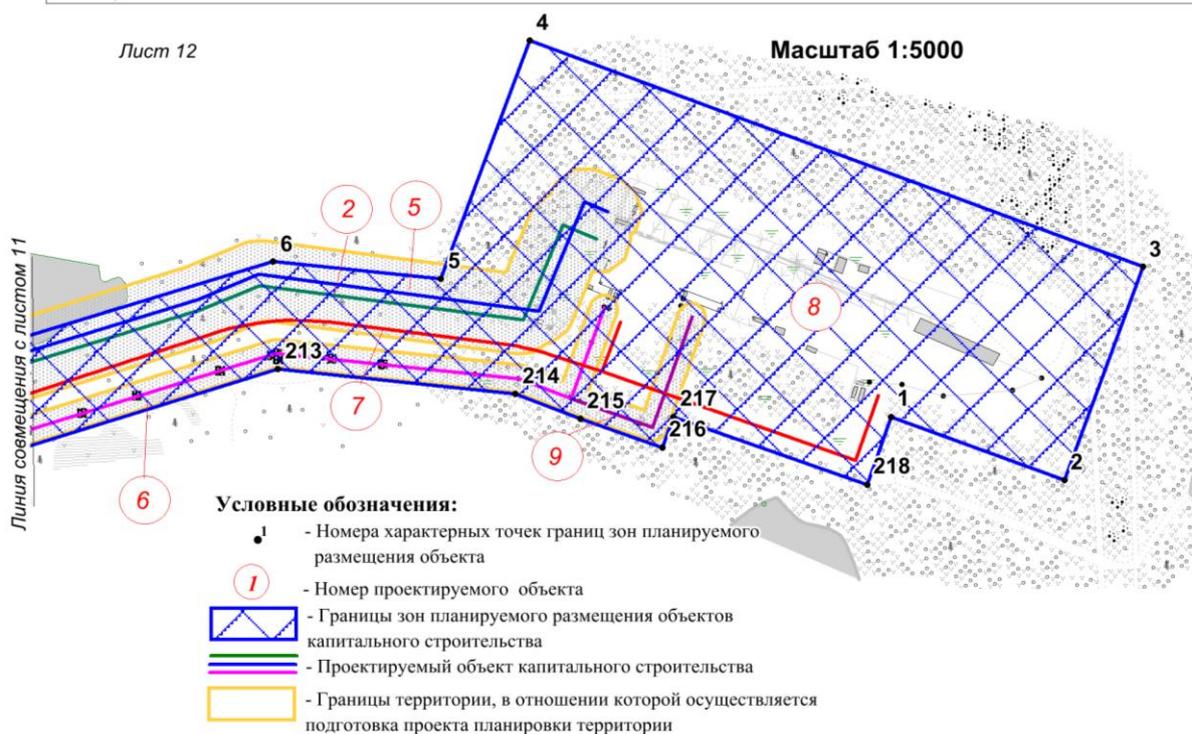
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
2	Нефтегазосборный трубопровод "Куст 1076 – точка врезки" Тагринского месторождения
5	Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 1076 -куст 1076»
6	Автомобильная дорога на куст скважин №1076
7	ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

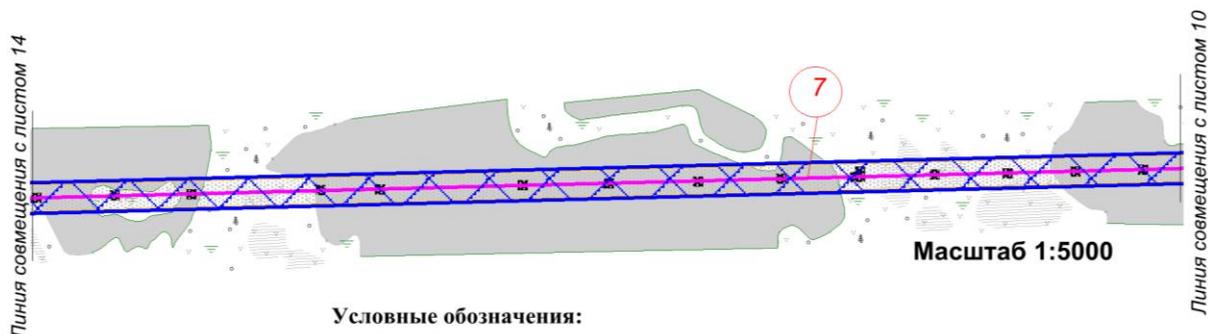
№	Наименование проектируемого объекта
2	Нефтегазосборный трубопровод "Куст 1076 – точка врезки" Тагринского месторождения
5	Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 1076 -куст 1076»
6	Автомобильная дорога на куст скважин №1076
7	ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»
8	Куст скважин № 1076
9	Отпайка от ВЛ-6кВ от точки подключения до куста скважин №1076



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

Лист 13

№	Наименование проектируемого объекта
7	ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»



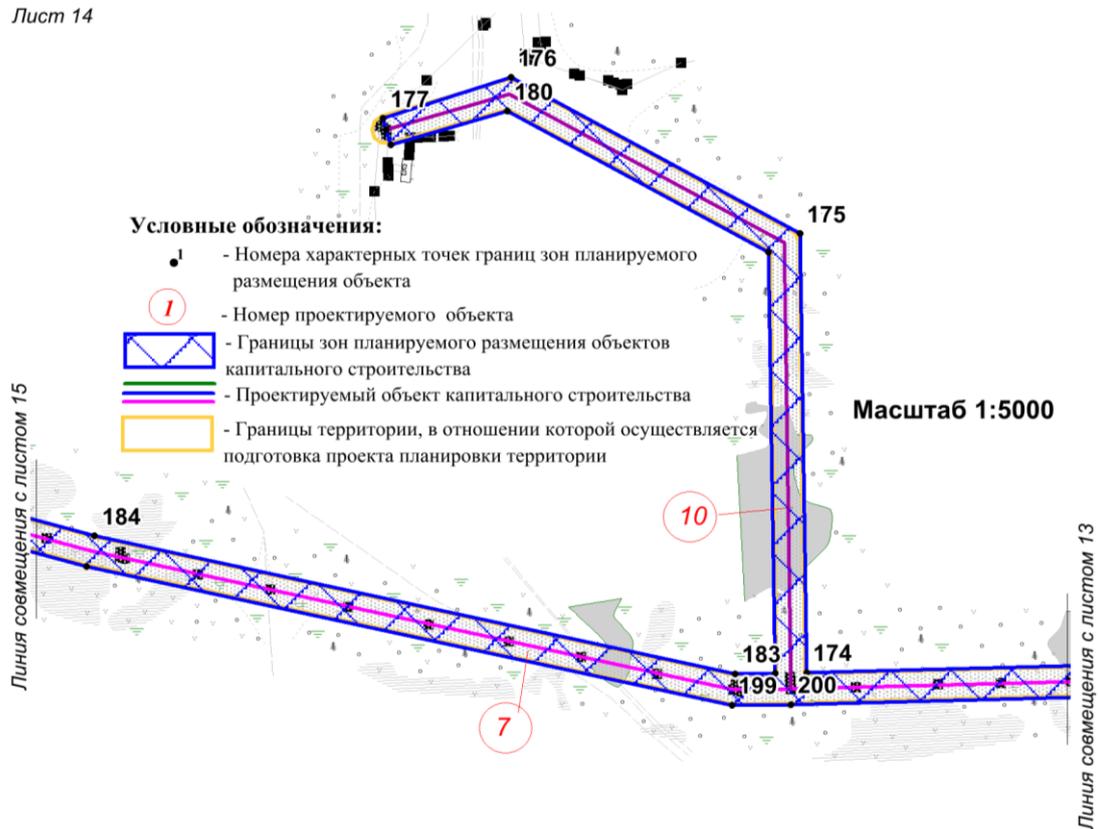
**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▭ (с диагоналями) - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▬ (двойная) - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (желтый) - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

№	Наименование проектируемого объекта
7	ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»
10	ВЛ-6кВ №3 на куст 1076 Тагринского месторождения, отпайка на куст № 19

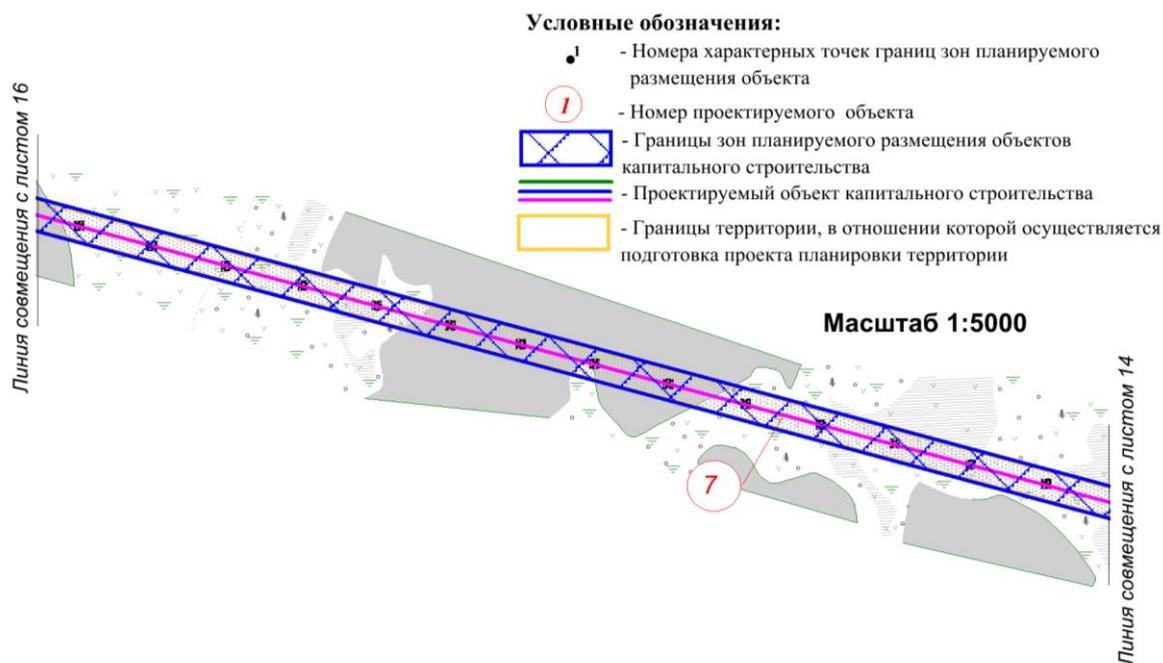
Лист 14



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

Лист 15

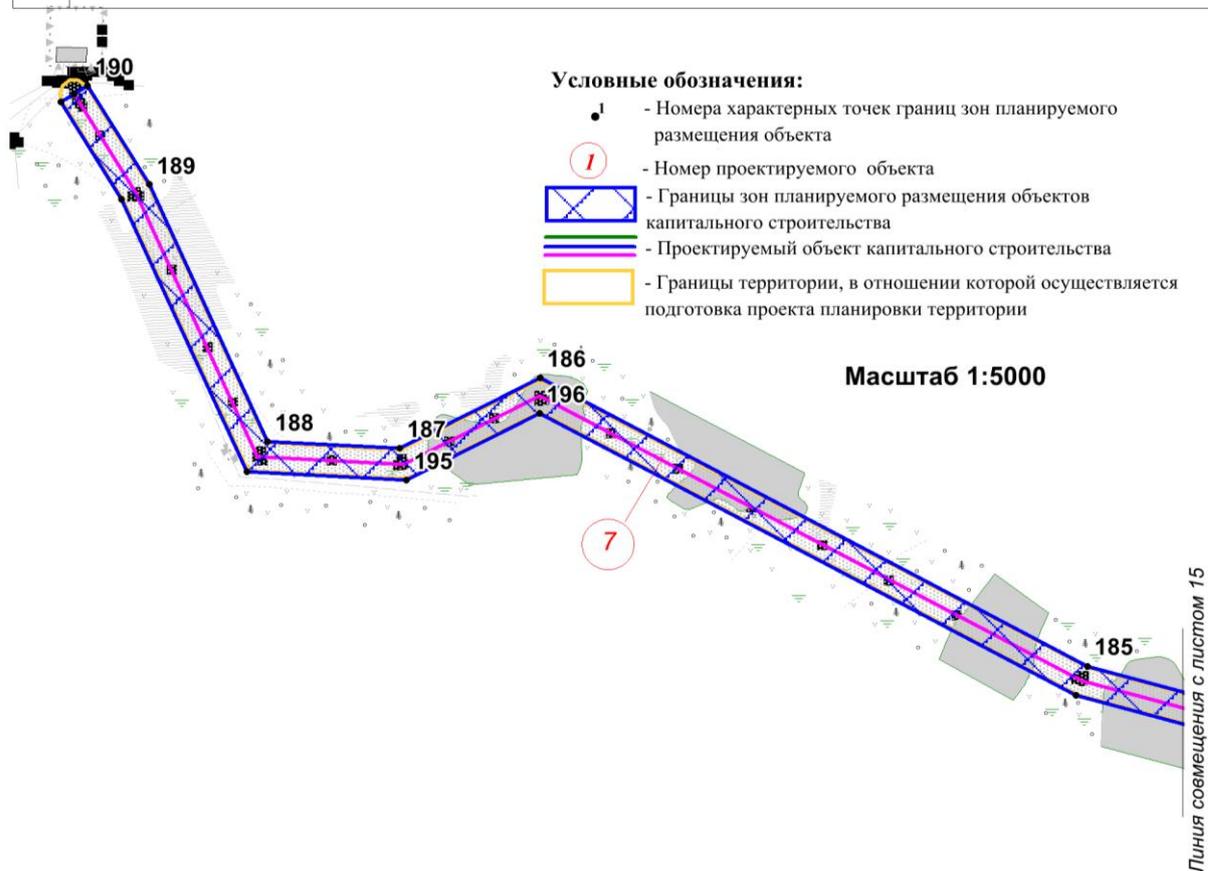
№	Наименование проектируемого объекта
7	ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту  
 «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения»  
 Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»

Лист 16

№	Наименование проектируемого объекта
7	ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»



Каталог координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения объекта

Номер	X	Y
1	1095097.87	4510775.56
2	1095051.54	4510901.49
3	1095207.58	4510958.94
4	1095373.28	4510512.79
5	1095198.86	4510448.09
6	1095211.39	4510326.46
7	1095147.62	4510117.50
8	1095220.47	4509981.61
9	1095275.98	4509848.28
10	1095285.77	4509772.07
11	1095288.70	4509740.77
12	1095289.03	4509533.30
13	1095290.72	4509513.21
14	1095336.54	4509392.01
15	1095357.48	4509298.25
16	1095380.61	4509239.00
17	1095409.76	4509175.77
18	1095418.95	4509167.26
19	1095678.00	4508927.23
20	1095689.52	4508917.39
21	1095634.22	4508814.33
22	1095542.54	4508702.88
23	1095527.33	4508673.06
24	1095528.41	4508652.09
25	1095538.46	4508649.26
26	1095569.14	4508185.00
27	1095594.20	4507888.38
28	1095595.12	4507852.05
29	1095625.54	4507524.66
30	1095627.31	4507485.16
31	1095624.99	4507423.36
32	1095622.52	4507415.57
33	1095619.25	4507393.16
34	1095615.26	4507338.59
35	1096145.72	4507297.52
36	1096155.32	4507277.16
37	1096610.40	4507239.47
38	1096691.83	4507183.54
39	1096837.42	4507210.54
40	1096940.45	4507202.96
41	1096989.06	4507197.39
42	1097005.35	4507210.33
43	1097041.92	4507206.14

44	1097045.43	4507240.11
45	1097069.29	4507237.38
46	1097065.22	4507203.26
47	1097789.72	4507120.43
48	1097882.53	4507120.94
49	1097881.70	4507209.90
50	1097919.21	4507209.90
51	1097919.38	4507143.84
52	1097935.13	4507170.99
53	1098325.78	4507174.08
54	1098386.83	4507139.47
55	1098545.12	4506983.64
56	1098607.53	4506920.80
57	1098649.35	4506878.70
58	1098661.21	4506866.92
59	1098686.58	4506844.38
60	1098836.41	4506711.46
61	1098952.63	4506600.99
62	1099000.75	4506602.19
63	1099008.21	4506604.90
64	1099016.05	4506620.35
65	1099048.73	4506590.76
66	1099035.48	4506575.25
67	1099105.59	4506508.89
68	1099119.52	4506461.70
69	1099150.04	4506411.82
70	1099370.73	4506165.97
71	1099648.86	4505895.98
72	1099796.79	4505705.96
73	1099806.89	4505685.19
74	1099827.06	4505694.79
75	1099835.64	4505671.94
76	1099936.66	4505720.98
77	1099981.56	4505751.34
78	1100154.69	4505952.06
79	1100188.89	4505954.60
80	1100278.61	4505949.01
81	1100395.65	4505919.26
82	1100405.70	4505968.05
83	1100440.12	4505962.29
84	1100429.94	4505910.15
85	1100747.87	4505829.54
86	1101383.52	4505775.07
87	1101648.58	4505771.16

88	1101651.47	4505755.52
89	1101676.50	4505601.71
90	1101830.03	4505539.43
91	1102035.12	4505568.03
92	1102144.45	4505585.82
93	1102174.83	4505665.99
94	1102248.75	4505678.02
95	1102687.39	4505875.58
96	1102726.56	4505847.38
97	1102773.81	4505855.08
98	1102900.87	4505892.36
99	1102914.47	4505893.83
100	1102914.30	4505895.99
101	1103017.87	4505905.15
102	1103099.23	4505902.69
103	1103107.29	4505852.81
104	1103283.26	4505847.54
105	1103285.70	4505847.64
106	1103286.10	4505880.74
107	1103325.49	4505880.87
108	1103324.28	4505852.07
109	1103307.86	4505852.59
110	1103307.03	4505824.98
111	1103093.43	4505831.43
112	1103081.69	4505881.21
113	1103018.51	4505883.12
114	1102916.86	4505874.12
115	1102778.70	4505833.58
116	1102721.10	4505824.20
117	1102684.85	4505850.30
118	1102255.15	4505656.77
119	1102190.89	4505646.32
120	1102160.51	4505566.15
121	1102038.40	4505546.27
122	1101827.23	4505516.82
123	1101656.46	4505586.10
124	1101636.64	4505728.51
125	1101631.38	4505749.41
126	1101382.42	4505753.08
127	1100744.19	4505807.78
128	1100275.19	4505927.18
129	1100189.01	4505932.54
130	1100165.40	4505930.80
131	1099996.30	4505734.76
132	1099947.68	4505701.88
133	1099807.49	4505633.65
134	1099778.00	4505694.26

135	1099632.43	4505881.26
136	1099354.86	4506150.71
137	1099132.32	4506398.62
138	1099099.24	4506452.70
139	1099086.17	4506497.01
140	1098998.69	4506580.15
141	1098944.09	4506578.77
142	1098821.53	4506695.26
143	1098671.56	4506828.29
144	1098373.46	4507121.77
145	1098320.06	4507152.04
146	1097947.99	4507149.10
147	1097919.79	4507099.40
148	1097788.54	4507098.42
149	1097011.89	4507187.43
150	1096995.60	4507174.49
151	1096938.39	4507181.05
152	1096838.64	4507188.40
153	1096686.89	4507160.24
154	1096602.76	4507218.02
155	1096140.84	4507256.29
156	1096131.27	4507276.57
157	1095600.23	4507317.68
158	1095599.54	4507315.23
159	1095598.76	4507307.47
160	1095561.49	4507310.25
161	1095565.22	4507397.52
162	1095577.99	4507396.12
163	1095584.71	4507493.04
164	1095523.84	4508159.89
165	1095499.12	4508637.48
166	1095482.02	4508642.30
167	1095431.13	4508747.36
168	1095218.86	4508815.73
169	1095156.49	4508842.64
170	1095148.36	4508842.39
171	1095148.21	4508841.74
172	1094974.11	4508849.25
173	1094924.73	4508729.80
174	1094895.95	4507628.10
175	1095204.09	4507623.62
176	1095313.72	4507422.00
177	1095284.78	4507332.94
178	1095276.85	4507335.12
179	1095266.29	4507338.21
180	1095290.05	4507419.46
181	1095190.90	4507601.81

182	1094895.49	4507606.12
183	1094895.05	4507578.24
184	1094991.91	4507131.75
185	1095219.74	4506287.04
186	1095422.62	4505904.56
187	1095373.09	4505806.58
188	1095377.87	4505714.29
189	1095558.90	4505631.78
190	1095628.58	4505588.40
191	1095622.77	4505579.06
192	1095616.95	4505569.73
193	1095548.48	4505612.34
194	1095356.59	4505699.81
195	1095350.83	4505811.28
196	1095397.86	4505904.31
197	1095199.14	4506278.92
198	1094970.53	4507126.55
199	1094873.01	4507576.04
200	1094873.66	4507617.50
201	1094902.84	4508734.44
202	1094959.66	4508871.89
203	1095130.93	4508864.51
204	1095175.67	4509056.85
205	1095299.70	4509188.93
206	1095275.93	4509304.11
207	1095258.46	4509371.03

208	1095215.72	4509491.29
209	1095206.16	4509579.03
210	1095208.68	4509788.84
211	1095153.51	4509944.35
212	1095062.99	4510105.96
213	1095132.71	4510329.73
214	1095114.65	4510502.55
215	1095096.49	4510549.76
216	1095075.46	4510609.37
217	1095097.87	4510617.25
218	1095048.39	4510758.19
219	1095406.19	4509138.92
220	1095652.30	4508913.04
221	1095608.73	4508831.35
222	1095517.27	4508719.36
223	1095496.94	4508679.54
224	1095497.92	4508660.68
225	1095497.50	4508660.80
226	1095446.84	4508765.41
227	1095226.60	4508836.35
228	1095160.71	4508864.78
229	1095153.53	4508864.56
230	1095195.75	4509046.11
231	1095273.62	4509129.04
232	1095348.32	4509068.18

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристики объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов:

- Куст скважин № 107б;
- Автомобильная дорога на куст скважин №107б;
- ВЛ-6кВ №1 на куст № 107б Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»;
- ВЛ-6кВ №2 на куст № 107б Тагринского месторождения, фидера 6 кВ №5 ПС-35/6 куст 99;
- ВЛ-6кВ №3 на куст 107б Тагринского месторождения, отпайка на куст № 19;
- Отпайка от ВЛ-6кВ от точки подключения до куста скважин №107б;
- Нефтегазосборный трубопровод “Куст 107б – точка врезки” Тагринского месторождения;
- Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 107б»;
- Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 107б – куст 107б»;
- Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 107б – куст 107».

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
<b>Куст скважин № 107б</b>		
Всего скважин:	шт.	19
Количество добывающих скважин:	шт.	8
Количество нагнетательных скважин, в том числе:	шт.	11
- с отработкой на нефть	шт.	11
Максимальная суточная добыча жидкости	м3/сут	573
Максимальная суточная добыча нефти	т/сут	364
Максимальная суточная добыча газа	ст.м3/сут	309400
Максимальная суточная закачка воды	м3/сут	3849
Обводненность средняя	%, масс	29
Плотность нефти	кг/м3, при 20 °С	829
Плотность воды	кг/м3, при 20 °С	1010
Плотность газа	кг/м3, при 20 °С	0,82
Газовый фактор	м3/т	1000
<b>Нефтегазосборный трубопровод «Куст 107б – точка врезки» Тагринского месторождения</b>		
Протяженность	м	3540,47
Класс трубопровода по диаметру		III
Категория трубопровода в зависимости от назначения		III
<b>Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр. кустов 107, 107б»</b>		
Протяженность	м	8926,0 2035,69
Класс трубопровода по диаметру		III

Категория трубопровода в зависимости от назначения		II
<b>Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 1076 – куст 1076»</b>		
Протяженность	м	1498,31
Класс трубопровода по диаметру		III
Категория трубопровода в зависимости от назначения		II
<b>Высоконапорный водовод «т.вр. кустов 107, 1076 – куст 107»</b>		
Протяженность	м	89,15
Класс трубопровода по диаметру		III
Категория трубопровода в зависимости от назначения		II
<b>Автомобильная дорога на куст скважин №1076</b>		
Протяженность	м	1737,59
Категория		III-в
<b>ВЛ-6кВ №1 на куст № 1076 Тагринского месторождения, отпайка №17 фидера 6 кВ ПС-35/6 «КНС-4»</b>		
Протяженность	м	5637,1
Категория электроснабжения		I
<b>ВЛ-6кВ №2 на куст № 1076 Тагринского месторождения, фидера 6 кВ №5 ПС-35/6 куст 99</b>		
Протяженность	м	1698,5
Категория электроснабжения		I
<b>ВЛ-6кВ №3 на куст 1076 Тагринского месторождения, отпайка на куст № 19</b>		
Протяженность	м	620,8
Категория электроснабжения		I
<b>Отпайка от ВЛ-6кВ от точки подключения до куста скважин №1076</b>		
Протяженность	м	155,9
Категория электроснабжения		I

## 2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство куста скважин № 1076 Тагринского месторождения» имеет сложную конфигурацию и составляет 612222 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь размещения объекта в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 610759 м<sup>2</sup>;

- площадь вновь образуемых земельных участков – 1463 м<sup>2</sup>.

## 3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта – 1463 м<sup>2</sup>.

Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:121799 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

#### Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

Изменяемый земельный участок			Образуемый земельный участок			Категория земель
Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	
86:04:0000001:121799	1937	Недропользование	86:04:0000001:121799:3У1	1463	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Итого				1463		

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - недропользование.

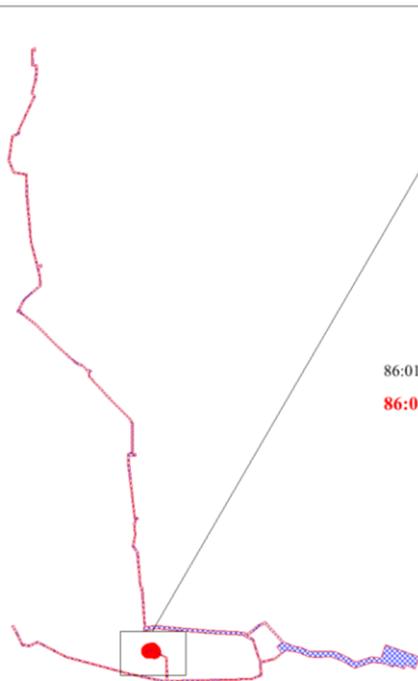
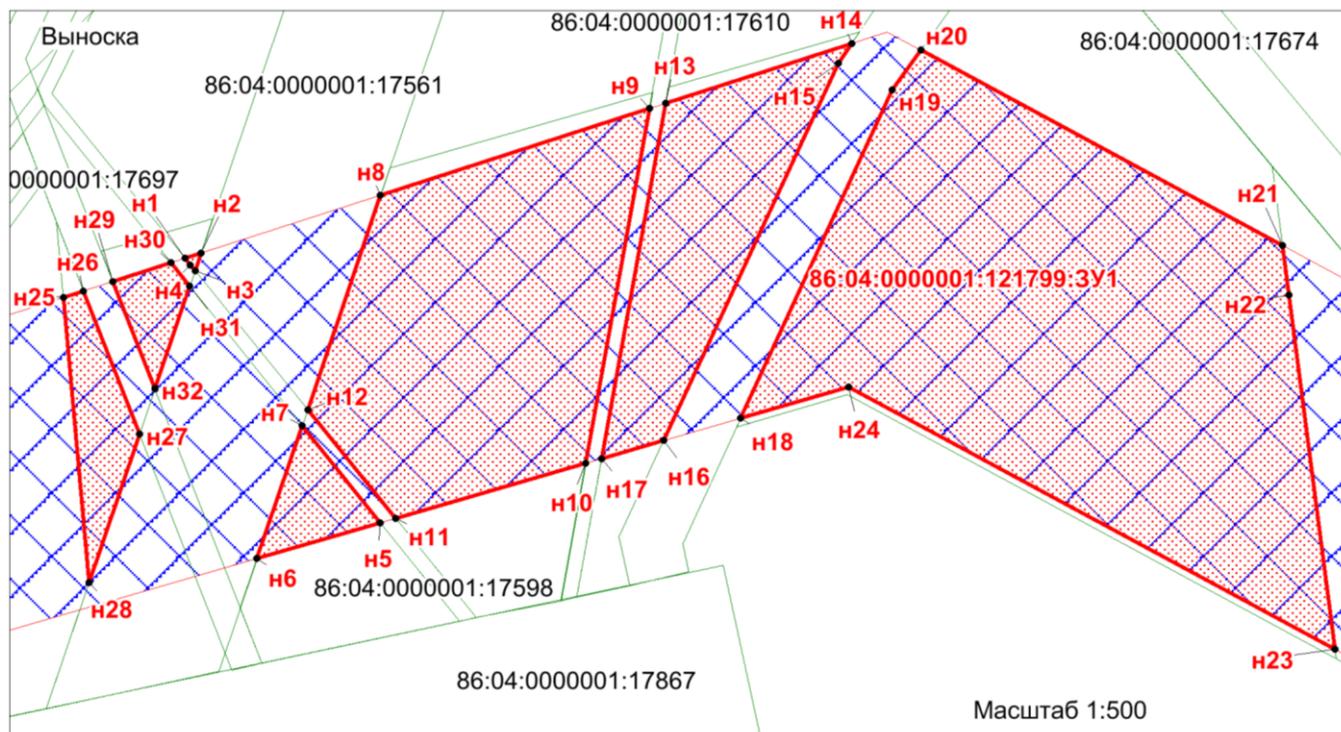
**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов не приводится, в связи с разработкой проекта межевания на землях, относящихся к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## 2. Чертежи межевания территории



### Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:01:0000001:2356 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:04:0000001:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы изменяемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ  
образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:04:0000001:121799:3У1		
н1	1095298.63	4507375.57
н2	1095298.98	4507376.62
н3	1095297.81	4507376.23
н4	1095298.20	4507375.91
н5	1095280.99	4507388.49
н6	1095278.61	4507380.33
н7	1095287.46	4507383.31
н8	1095302.84	4507388.49
н9	1095308.62	4507406.30
н10	1095284.96	4507402.07
н11	1095281.29	4507389.50
н12	1095288.53	4507383.68
н13	1095308.96	4507407.34
н14	1095312.97	4507419.69
н15	1095311.62	4507418.80
н16	1095286.47	4507407.22
н17	1095285.27	4507403.12
н18	1095287.96	4507412.31
н19	1095309.84	4507422.32
н20	1095312.51	4507424.23
н21	1095299.51	4507448.14
н22	1095296.20	4507448.57
н23	1095272.56	4507451.63
н24	1095290.05	4507419.46
н25	1095296.02	4507367.52
н26	1095296.45	4507368.85
н27	1095286.91	4507372.56
н28	1095277.03	4507369.22
н29	1095297.08	4507370.78
н30	1095298.33	4507374.63
н31	1095296.77	4507375.88
н32	1095289.94	4507373.58
н33	1095289.90	4507373.56